

# COMUNE DI CAPPADOCIA (AQ)

## AVVISO D'ASTA

Per la vendita del LOTTO di terreno comunale edificabile in Cappadocia via I.Silone NCT fgl.-10 Particella 262 di mq.1670.-

**IMPORTO SOGGETTO AD AUMENTO: Euro. 40.500,00**

**IMPORTO CAUZIONE :Euro. 4050,00-**

TERZO ESPERIMENTO DI GARA

## IL RESPONSABILE

in esecuzione della deliberazione di consiglio comunale n° 6 del 30.03.2009 e determinazione n° 220 del 23.06.2009 ,

## RENDE NOTO

che il giorno **26.08.2009**, alle ore 10.00 e seguenti avanti al Responsabile del Servizio, nella Residenza Municipale avrà luogo un'asta pubblica per la vendita del seguente bene ;

Terreno edificabile di mq. 1670,00 riportato al NCT di questo Comune al fgl. 10 particella n°262 in via I.Silone –CAPPADOCIA.-

Il Prezzo base d'asta è fissato in Euro. 40.500,00(*quarantamila cinquecento*).

*Le planimetrie dell'immobile nonché ulteriori informazioni sul bene potranno essere richieste all'ufficio tecnico dell'Ente tutti i giorni dalle ore 9.00 alle ore 12.00( tel.0863/670117-fax670232) .Il presente bando è reperibile anche sul sito internet [www.comune.cappadocia.aq.it](http://www.comune.cappadocia.aq.it)-  
Responsabile del procedimento è lo scrivente Geom.Mario Ferrazza.*

**L'asta pubblica sarà tenuta per mezzo di offerte in aumento sul prezzo base d'asta ai sensi degli art.li . 73, lettera C, del Regio Decreto 23 maggio 1924 n° 827), con il procedimento di cui al successivo art. 76 del medesimo R.D.**

## MODALITA DI PARTECIPAZIONE

Per essere ammesso alla gara ciascun concorrente dovrà trasmettere - **a pena l'esclusione** - entro le ore 12.00 del giorno precedente a quello della gara, la propria offerta mediante piego raccomandato e sigillato con ceralacca (art. 75, comma 11, R.D. 827/24) controfirmato sui lembi, recante nella parte anteriore la scritta "Offerta per l'asta pubblica relativa alla vendita del lotto di terreno comunale"" e nella parte posteriore l'indirizzo completo del mittente.

Le offerte potranno essere consegnate anche a mano presso l'ufficio Protocollo dell'Ente. **L'Amministrazione non risponde delle offerte pervenute in ritardo per disguidi postali (art. 75, comma 5, R.D. 827/24).**

L'offerta redatta in carta legale dovrà essere espressa sia in cifre che in lettere, in valore assoluto oppure in percentuale, contenuta in una busta sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi, posta all'interno del piego. In caso di discordanza tra l'offerta scritta in cifre e quella scritta in lettere, sarà **considerata valida quella più favorevole per il Comune** (art. 72, comma 2, R.D. 827/24).(Per la formulazione dell'offerta potrà essere utilizzato anche il formato allegato al presente bando)

Inoltre, allegati all'offerta e sistemati dentro il plico, in altra busta separata ogni concorrente dovrà trasmettere la seguente documentazione amministrativa.

1) Dichiarazione con la quale il concorrente attesta;

A- di risiedere nel Comune di \_\_\_\_\_ alla via \_\_\_\_\_  
N° \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

B-Di essere cittadino Italiano (ovvero cittadino di Altro Stato aderente all'unione Europea o di Stato extracomunitario-

C-Che non sussistono a proprio carico procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art.3 della legge 1423/1956 o di una delle cause ostative previste dall'art.10 della legge 575/1965.

D- L'inesistenza di violazioni gravi definitivamente accertate alle norme in materia di contribuzione sociale secondo la legislazione italiana o del paese di residenza.

E-L'inesistenza di irregolarità definitivamente accertate rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle tasse ed imposte secondo la vigente legislazione.

F- Di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione di cui all'art.120 della legge 689/1981;

G- Di non trovarsi in stato di liquidazione o cessazione,fallimento concordato amministrazione controllata e straordinaria.

H-Di aver preso conoscenza ed esatta cognizione del bando di gara e di tutte le circostanze che possono influire sul suo svolgimento.

I-Di accettare senza condizione o riserva alcuna tutte le norme del bando di gara.

Qualora l'offerta venga prodotta da più persone la dichiarazione deve essere resa da ognuna di esse.

2) una dichiarazione con la quale il concorrente attesti di essersi recato sull'area da cedere e di aver preso visione dello stato dei luoghi

3)Fotocopia del documento di identità del sottoscrittore della dichiarazione di cui al punto 1.

4)/se occorrente) procura speciale nel caso che il concorrente partecipi alla gara a mezzo di un proprio incaricato;

5) (Per offerenti diversi dalle persone fisiche ) certificato di iscrizione alla CCIAA in carta semplice di data non anteriore a sei mesi da quella prevista per l'asta.-

Ai sensi del D.P.R. 445/2000 le certificazioni richieste potranno essere sostituite da autocertificazioni .

6- Deposito cauzionale pari al 10% del prezzo a base d'asta Pari a Euro. 4.050,00 costituito nelle forme di legge ovvero;

Assegno circolare non trasferibile intestato a Comune di Cappadocia.

Polizza assicurativa o bancaria a titolo di cauzione a favore dell'Ente avente validità di almeno sei mesi. La stessa dovrà recare la clausola della rinuncia alla preventiva escussione ai sensi dell'art.1944 CC.-

Il deposito cauzione è infruttifero e quindi non sono dovuti interessi.Ai non aggiudicatari sarà restituito entro gg.7 .

L'offerta potrà pervenire nei termini sopra indicati a mezzo del servizio postale ovvero a mano presso l'ufficio protocollo di questo Comune.

Non possono essere ammessi alla gara:

a) coloro che abbiano in corso con il Comune contestazioni per altri contratti del genere, o che si trovino in causa con l'Ente stesso per qualsiasi altro motivo;

L'asta sarà aggiudicata al concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso che pervenisse una sola offerta (art. 65, comma 10, R.D. 827/24). In caso di offerte uguali, per l'aggiudicazione, si procederà a sorteggio.

Il prezzo di aggiudicazione dovrà essere versato alla tesoreria comunale di Cappadocia nel modo seguente:

In unica soluzione alla stipula del contratto ;

La cauzione definitiva dovrà essere costituita mediante polizza fideiussoria per un importo pari al 10 % del prezzo di aggiudicazione .

L'aggiudicatario dovrà eleggere domicilio presso il Comune di Cappadocia per ogni rapporto contrattuale ed assumere la manodopera tra gli operai di Cappadocia. Per quanto non previsto nel presente bando, valgono le disposizioni delle Leggi e dei Regolamenti vigenti in materia.

Ai sensi dell'art. 10 della Legge 31.12.1996, n. 675, si precisa che il trattamento dei dati personali, sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Il trattamento dei dati ha finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento dei lavori di che trattasi.

#### **DISCIPLINA DI RIFERIMENTO E METODO DI AGGIUDICAZIONE**

L'ASTA SI terrà secondo le procedure di cui al presente bando e di quanto disposto dal R.D. 827/1924 art.73 lett.c ed art.76-

Gli immobili sono alienati ed accettati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

L'asta è pubblica e chiunque può presenziare al procedimento.

Si farà luogo all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.

In caso di offerte uguali si procederà a sorteggio a norma dell'art.-77 del RD 827/1924.-

**CONDIZIONI PARTICOLARI REGOLANTI L'ASTA**

1)Comporta l'esclusione dall'asta il fatto che il plico non contenga anche uno dei documenti richiesti.

2)Comporta motivo d'esclusione la mancata inclusione dell'offerta in specifica busta interna ,chiusa e sigillata sui lembi di chiusura con ceralacca.-

3)Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e farà fede a tale fine unicamente il timbro apposto sullo stesso dall'ufficio protocollo dell'Ente.-

4) Oltre il termine stabilito non sono ammesse offerte sostitutive o aggiuntive di offerte precedenti,ovvero offerte di ribasso.-

5)Saranno a carico dell'acquirente le spese di frazionamento ,vulture ,rogito e registrazione,trascrizioni etc.

6) In caso di mancata stipula nel termine indicato nella lettera di aggiudicazione ,si provvederà ad incamerare la cauzione prestata e si procederà per danni nei confronti dell'Ente ponendo a carico del rinunciatario le spese del nuovo incanto.

Il Responsabile del Servizio