



COMUNE DI CAPPADOCIA
PROVINCIA DI L'AQUILA

- Tel. 0863-670178 – Fax 0863-670232 – Cap. 67060 - L.go Vittorio Veneto n.31 -
Cod. Fisc. e Part. IVA: 00193110665

AVVISO TASI 2018

Per l'anno 2018 , ai sensi dell'art. 1 della L. 208/15 sono escluse dall'applicazione della TASI:
-le abitazioni principali classificate nelle seguenti categorie catastali : A/2 A/3 A/4 A/7 ;
-terreni agricoli.

ALIQUEUTE VIGENTI PER L'ANNO 2018

ALIQUEUTA 1,50 per mille

- *abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9 e relative pertinenze.*
- *per seconde case di qualunque categoria catastale.*
- *per aree edificabili*
- *per immobili categoria D*
- *per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle soprastanti classificazioni*

Detrazione per abitazione principale per le categorie catastali A/1, A/8, A/9 € 50,00

ALIQUEUTA 1,00 per mille: Per fabbricati rurali a destinazione strumentale all'attività agricola.

Ai sensi dell'art. 1, comma 10 Legge n. 208/2015 (legge di stabilità) Viene introdotta la riduzione del 50% della base imponibile per le unità immobiliari - fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A8 e A9 - concesse in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado (genitore/figlio), che la utilizzino come propria abitazione di residenza , sulla base dei seguenti requisiti:

*il comodante deve risiedere nello stesso comune

*il comodante non deve possedere altri immobili in Italia ad eccezione della propria abitazione di residenza (nello stesso comune) non classificata in A1 - A8 o A9

· * il comodato deve essere registrato. **perché la riduzione valga per tutto il 2018 occorre che lo stesso decorra dal 01.01.2018**);

Si precisa che il pagamento della TASI avviene con la stessa base imponibile dell'IMU.

TERMINI DI SCADENZA: l'imposta si versa con le medesime scadenze dell'IMU

Il pagamento dovrà essere eseguito in autoliquidazione utilizzando il modello F24 rispettando le seguenti scadenze:

- **prima rata** in acconto oppure pagamento in unica soluzione: entro il **16 giugno 2018**,
- **seconda rata** a saldo: entro il **16 dicembre 2018**.

E' disponibile sul sito del Comune (www.comune.cappadocia.aq.i) il software per effettuare il calcolo e la stampa dell'F24 (si trova nella pagina principale sotto la voce Link Utili: Anutel CALCOLO IUC 2018).

IL CONTRIBUENTE POTRA' RIVOLGERSI PRESSO L'UFFICIO TRIBUTI DEL COMUNE PER EVENTUALI CHIARIMENTI IN MERITO -TEL 0863 670178 -

