



COMUNE DI CAPPADOCIA
PROVINCIA DI L'AQUILA

- Tel. 0863-670178 – Fax 0863-670232 – Cap. 67060 - L.go Vittorio Veneto n.31 -
Cod. Fisc. e Part. IVA: 00193110665

AVVISO IMU 2018

Per l'anno 2018 sono escluse dall'applicazione dell'imposta Imu:

-le abitazioni principali classificate nelle seguenti categorie catastali : A/2- A/3- A/4- A/7;
-terreni agricoli.

ALIQUOTE VIGENTI PER L'ANNO 2018

ALIQUOTA 4,00 per mille

- *abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9 e relative pertinenze.*

ALIQUOTA 8,50 per mille

- *per seconde case di qualunque categoria catastale.*
- *per immobili categoria D*
- *per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle soprastanti classificazioni esenti*

ALIQUOTA 7,60 per mille

- *per aree edificabili*

Ai sensi dell'art. 1, comma 10 Legge n. 208/2015 (legge di stabilità) viene introdotta la riduzione del 50% della base imponibile per le unità immobiliari - fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A8 e A9 - concesse in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado (genitore/figlio), che la utilizzino come propria abitazione di residenza, sulla base dei seguenti requisiti:

*il comodante deve risiedere nello stesso comune

*il comodante non deve possedere altri immobili in Italia ad eccezione della propria abitazione di residenza (nello stesso comune) non classificata in A1 - A8 o A9

* il comodato deve essere registrato. perché la riduzione valga per tutto il 2018 occorre che lo stesso decorra dal 01.01.2018).

TERMINI DI SCADENZA: l'imposta si versa con le medesime scadenze dell'IMU

Il pagamento dovrà essere eseguito in autoliquidazione utilizzando il modello F24 rispettando le seguenti scadenze:

- **prima rata** in acconto oppure pagamento in unica soluzione: entro il **16 giugno 2018**,
- **seconda rata** a saldo: entro il **16 dicembre 2018**.

E' disponibile sul sito del Comune (www.comune.cappadocia.aq.i) il software per effettuare il calcolo e la stampa dell'F24 (si trova nella pagina principale sotto la voce Link Utili: Anutel CALCOLO IUC 2018).

IL CONTRIBUENTE POTRA' RIVOLGERSI PRESSO L'UFFICIO TRIBUTI DEL COMUNE PER EVENTUALI CHIARIMENTI IN MERITO - TEL 0863 670178 -

